

Residenza per studenti universitari S. Ambrogio – Cremona

Foglio notizie per gli Studenti

Presentazione

La nostra parrocchia offre 6 posti letto per studenti iscritti nelle università di Cremona.

Le stanze sono all'interno della struttura della parrocchia. Agli studenti che scelgono di abitare presso di noi vengono fornite le chiavi per l'accesso alla struttura, un posto auto e garantita la totale autonomia. I 6 posti sono distribuiti in due strutture attigue.

Prima struttura: l'appartamento

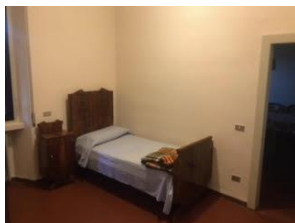
È dotato di 1 bagno in comune (con doccia, vasca da bagno e lavatrice), 3 stanze singole, una cucina e un salotto, un corridoio e uno sgabuzzino. L'appartamento ha un riscaldamento autonomo e un climatizzatore. Le pulizie e il buon mantenimento degli spazi sono a carico degli studenti. È necessario rispettare il conferimento preciso delle immondizie, rispettando il regolamento comunale della raccolta differenziata.



Seconda struttura: le celle

Gli altri 4 posti sono ricavati nelle celle dei frati francescani che hanno fondato la chiesa. Le stanze sono autonome: 2 stanze per 1 studente ed una stanza che può essere per 1 o 2 studenti. Si affacciano su di un grande corridoio che conduce al bagno, al locale lavanderia e al balcone in comune. È presente una lavatrice a disposizione e un ampio spazio per stendere il bucato. Ogni stanza ha un climatizzatore autonomo che serve da riscaldamento in inverno e da raffrescamento in estate. Gli spazi in comune sono il bagno, la lavanderia, il corridoio (con ping pong e salotto), la cucina, la sala da pranzo, la terrazza.

Le pulizie e il buon mantenimento degli spazi sono a carico degli studenti. È necessario rispettare il conferimento preciso delle immondizie, rispettando il regolamento comunale della raccolta differenziata.



In base alle disponibilità, indicheremo quali stanze sono ancora libere ed affittabili.

Regolamento

Abbiamo scritto un regolamento che aiuta gli studenti a condividere gli spazi nel rispetto di tutti e della struttura in cui si vive.

A TUTTI GLI OSPITI È RICHiesto DI

1. Ottemperare alle norme di pacifica convivenza, rispettando i tempi e gli spazi altrui, gestendo con cura quelli comuni.
2. Osservare il silenzio nelle ore notturne e in quelle primopomeridiane, nel rispetto delle norme comunali.

3. Effettuare con scrupolo assoluto la raccolta differenziata che prevede nel comune di Cremona il conferimento specifico di plastica (contenitore giallo), carta (bianco), vetro e alluminio (verde), secco indifferenziato (negli appositi sacchi azzurri con codice tag, forniti), umido compostabile (marrone, negli appositi sacchetti compostabili). I contenitori comuni sono nel giardino, a lato del cancello carrabile.
4. Avere cura di porte e finestre, dell'illuminazione e del riscaldamento, nonché della pulizia ordinaria e del decoro degli spazi comuni residenziali (scale, corridoi di accesso, cucina, bagni e altre zone condivise), secondo un ragionevole accordo tra Ospiti.
5. Verificare che, se si rientra oltre le ore 22.30 o si esce prima delle ore 6.30 tutte le porte di accesso all'esterno (cancello carraio, porte antipánico, portone e cancello che danno sulla piazza) siano chiusi a chiave.
6. Segnalare tempestivamente danni o problemi a beni mobili e/o immobili della Proprietà.

TUTTI GLI OSPITI HANNO A DISPOSIZIONE

1. Le chiavi e il telecomando del passo carraio.
2. La possibilità di parcheggiare l'auto e ricoverare la bici all'interno della struttura, accedendo da via Giardino tramite il carraio.
3. L'accesso alle zone verdi della struttura parrocchiale, fatta eccezione che per il periodo estivo, riservato ai ragazzi e bambini dell'Oratorio.

SI RICORDA AGLI OSPITI CHE

1. In via ordinaria vanno segnalate eventuali permanenze di amici o parenti. È vietato per la legge italiana il subaffitto degli spazi.
2. In tutti gli ambienti al chiuso è vietato fumare.
3. In via ordinaria vanno segnalati i periodi di assenza prolungata, soprattutto in coincidenza con le festività.
4. Il corrispettivo per la locazione va fatto pervenire, tramite bonifico bancario, entro la data prevista dal contratto (il 5 del mese successivo) e va specificata nella causale il mese di riferimento. Le spese accessorie (utenze varie), come da contratto, vengono computate e suddivise per il numero degli Ospiti con cadenza trimestrale, sono soggetti a verifica e verranno comunicati dalla Proprietà con specifica lettera.

Trattamento economico

Chiediamo per ogni studente 200 euro al mese più le spese per le utenze (acqua, luce e riscaldamento) che vengono conteggiate e divise in base ai consumi con una rilevazione trimestrale. È richiesta una caparra di 200 euro che verrà restituita alla fine della permanenza. Verrà sottoscritto e registrato un regolare contratto che ha validità 4 anni, ma può essere rescisso con comunicazione tre mesi prima della partenza.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore richiesta di chiarimento.

Grazie

Parrocchia S. Ambrogio
Via S. Francesco 5 - Cremona
3387031821
[**santambrogiocremona@gmail.com**](mailto:santambrogiocremona@gmail.com)