

CERSI

Centro di Ricerca
per lo Sviluppo Imprenditoriale



UNIVERSITÀ
CATTOLICA
del Sacro Cuore

RISULTATI della SURVEY sugli STUDENTI UNIVERSITARI della città di Cremona

Fabio **ANTOLDI** – CERSI Università Cattolica

Cremona – Giovedì 14 dicembre 2023





1

Metodologia di ricerca e profilo del campione dei rispondenti

2

Gli **alloggi degli studenti universitari**: tipologia, qualità e prezzi

3

La **mobilità** verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

Utilizzo degli **spazi** e necessità di **luoghi di studio**

5

Punti di Forza e **Punti di Debolezza** di Cremona come città universitaria

6

Suggerimenti per lo **sviluppo di Cremona come città universitaria**

1

Metodologia di ricerca e profilo del campione dei rispondenti

2

Gli alloggi degli studenti universitari: tipologia, qualità e prezzi

3

La mobilità verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

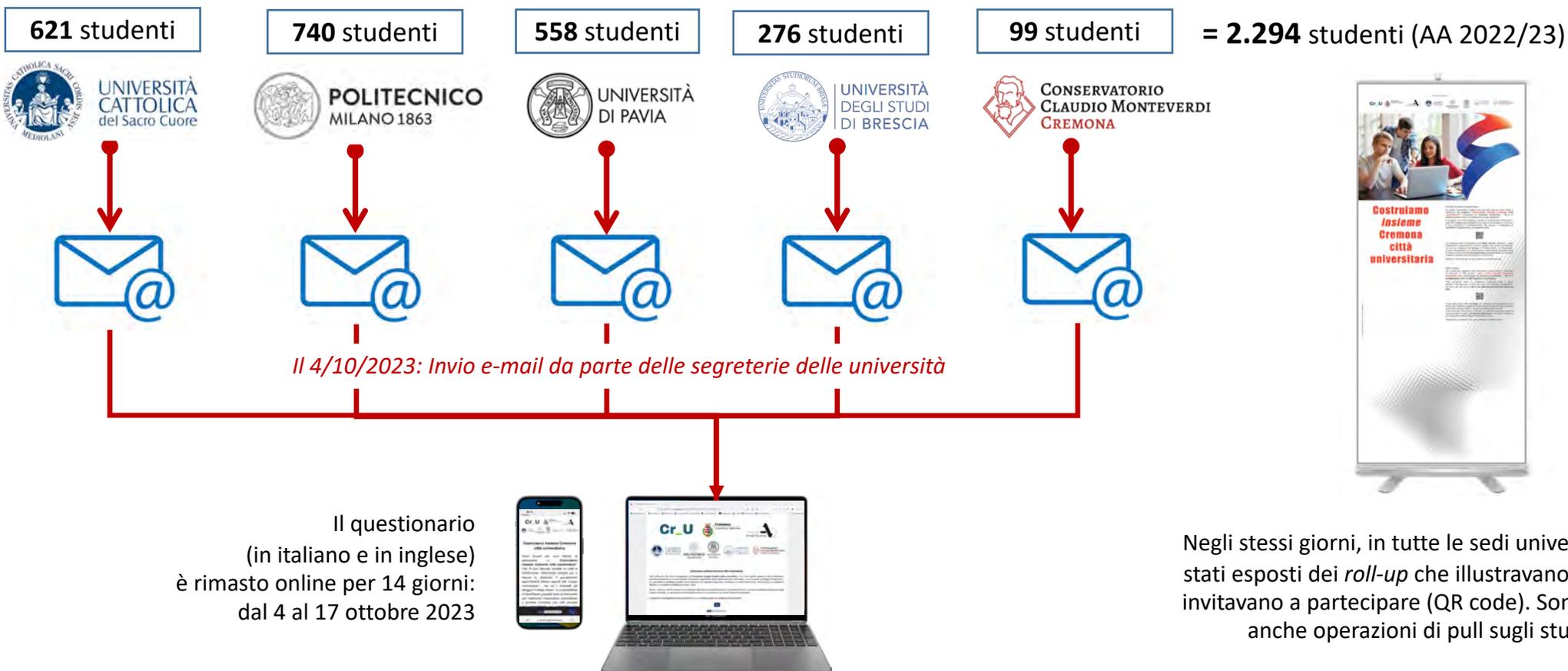
Utilizzo degli spazi e necessità di luoghi di studio

5

Punti di Forza e Punti di Debolezza di Cremona come città universitaria

6

Suggerimenti per lo sviluppo di Cremona come città universitaria



Abbiamo raccolto complessivamente **545 questionari validi**, con un'ottima rappresentatività statistica della popolazione delle università cittadine (è un campione **>23,7%** del totale di 2.294 studenti).

Chi sono i 545 rispondenti?

[A4, A5, A6] Rispondenti per ateneo e corso di laurea

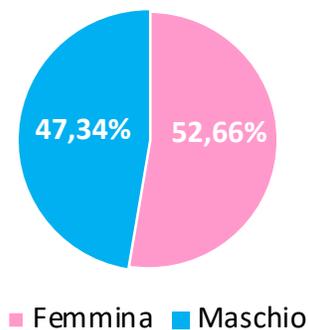
Hanno risposto al questionario:

- **370** studenti di laurea triennale (67,89%)
- **175** studenti di laurea magistrale (32,11%)

Corso di Laurea	Totale università	N.	% sul totale università	% sul totale del campione
Istituto Superiore di Studi Musicali "Monteverdi"	19		100,00%	3,49%
• Corsi biennali accademici di II livello		3	15,79%	0,55%
• Corsi triennali accademici di I livello		16	84,21%	2,94%
Politecnico di Milano	164		100,00%	30,09%
• Agricolture Engineering (Master degree)		25	15,24%	4,59%
• Ingegneria Gestionale (Laurea Triennale)		73	44,51%	13,39%
• Ingegneria Informatica (Laurea Triennale)		49	29,88%	8,99%
• Music and Acoustic Engineering (Master degree)		17	10,37%	3,12%
Università Cattolica del Sacro Cuore	211		100,00%	38,72%
• Agriculture and Food Economics (Master degree)		26	12,32%	4,77%
• Economia Aziendale (Laurea Triennale)		73	34,60%	13,39%
• Food Processing: Innovation and Tradition (Master degree)		11	5,21%	2,02%
• Innovazione ed Imprenditorialità Digitale (Laurea Magistrale)		61	28,91%	11,19%
• Scienze e Tecnologie Alimentari (Laurea Triennale)		40	18,96%	7,34%
Università degli Studi di Brescia	72		100,00%	13,21%
• Assistenza sanitaria (Laurea Triennale)		11	15,28%	2,02%
• Fisioterapia (Laurea Triennale)		15	20,83%	2,75%
• Infermieristica (Laurea Triennale)		46	63,89%	8,44%
Università degli Studi di Pavia	79		100,00%	14,50%
• Conservazione e Restauro dei Beni Culturali (LM a ciclo unico)		2	2,53%	0,37%
• Lettere e Beni Culturali (Laurea Triennale)		3	3,80%	0,55%
• Musicologia (Laurea Magistrale)		25	31,65%	4,59%
• Musicologia (Laurea Triennale)		25	31,65%	4,59%
• Scienze Letterarie e dei Beni Culturali (Laurea Triennale)		19	24,05%	3,49%
• Storia e Valorizzazione dei Beni Culturali (Laurea Magistrale)		5	6,33%	0,92%
Totale rispondenti		545		100,00%

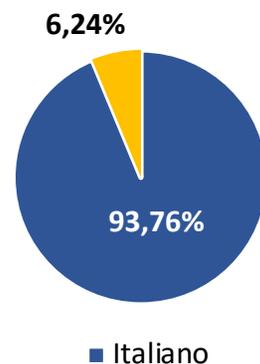
[A1] Sesso

Sesso	N.	% sul totale
Femmina	287	52,66%
Maschio	258	47,34%
Totale rispondenti	545	100,00%



[A2] Nazionalità

Nazionalità	N.	% sul totale
Italiano	511	93,76%
Straniero	34	6,24%
Totale rispondenti	545	100,00%



[A2] Nazioni d'origine degli studenti stranieri

Stato	N.	% sul totale
India	5	14,71%
Iran	5	14,71%
Romania	3	8,82%
Colombia	2	5,88%
Francia	2	5,88%
Germania	2	5,88%
Cina	2	5,88%
Moldavia	2	5,88%
Bielorussia	1	2,94%
Cile	1	2,94%
Finlandia	1	2,94%
Ghana	1	2,94%
Libano	1	2,94%
Marocco	1	2,94%
Nigeria	1	2,94%
Perù	1	2,94%
Serbia	1	2,94%
Ucraina	1	2,94%
Uganda	1	2,94%
Totale	34	100,00%

[A2] Provenienza geografica dei rispondenti italiani

Studenti provenienti da
provincia di Cremona e da altre
78 province italiane, da tutte le
Regioni del paese.

Provincia	Totali area territoriale	N.	% sul totale territoriale	% sul totale nazionale
Nord Italia				
• Cremona		190	45,35%	37,18%
• Brescia		47	11,22%	9,20%
• Piacenza		33	7,88%	6,46%
• Milano		18	4,30%	3,52%
• Bergamo		16	3,82%	3,13%
• Altre provincie		115	27,45%	22,50%
Totale NORD	419		100,00%	82,00%
Centro Italia				
• Roma		4	21,05%	0,78%
• Firenze		3	15,79%	0,59%
• Ancona		3	15,79%	0,59%
• Livorno		2	10,53%	0,39%
• Massa-carrara		2	10,53%	0,39%
• Altre provincie		5	26,32%	0,98%
Totale CENTRO	19		100,00%	3,72%
Sud e Isole				
• Lecce		11	15,07%	2,15%
• Chieti		5	6,85%	0,98%
• Salerno		4	5,48%	0,78%
• Trapani		3	4,11%	0,59%
• Catania		3	4,11%	0,59%
• Altre provincie		47	64,38%	9,20%
Totale SUD e ISOLE	73		100,00%	14,29%
Totale ITALIA	511			100,00%

[A7] Tipologia studente: cremonese, pendolare, fuori sede

Tipologia studente	N.	% sul totale
Studente cremonese	197	36,15%
Studente fuorisede	212	38,90%
Studente pendolare	136	24,95%
Totale studenti	545	100,00%

Studente pendolare

(risiede fuori dalla provincia di Cremona e si reca in università con un mezzo privato o con i mezzi pubblici)

Piacenza	24,81%	Parma	3,88%
Brescia	24,03%	Bergamo	2,33%
Lodi	7,75%		
Milano	6,20%		
Mantova	4,65%		

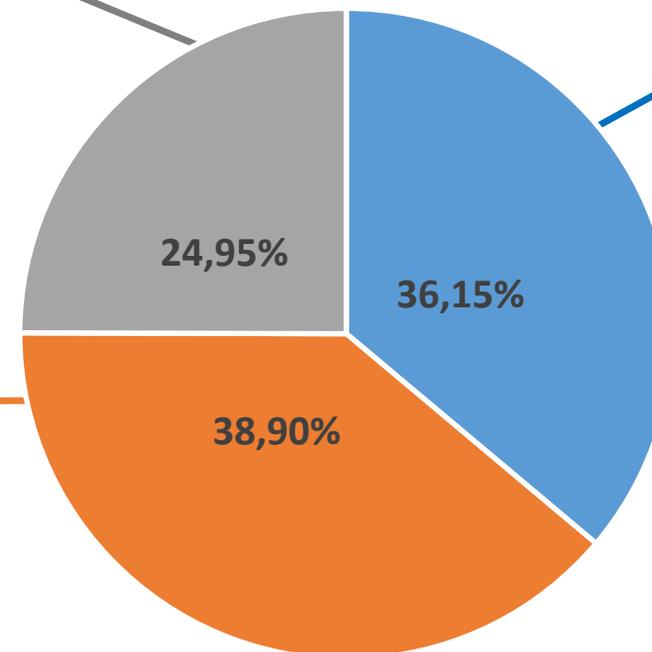
Studente fuorisede

(abituamente residente in città lontana, ora alloggiato in città o vicinanze per frequentare l'università)

- **Studenti italiani:** provenienti da 78 diverse Province, tutte le Regioni italiane.
- **Studenti stranieri** provenienti da: Francia, Germania, Repubblica Ceca, Romania; Finlandia, Serbia, Moldavia, Ucraina, Bielorussia; Ecuador, Cile, Colombia, Perù; India, Libano, Iran; Marocco, Nigeria, Ghana.

Studente cremonese

(abituamente residente nella città o provincia di Cremona)





1

Metodologia di ricerca e **profilo** del campione dei rispondenti

2

Gli alloggi degli studenti universitari: tipologia, qualità e prezzi

3

La **mobilità** verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

Utilizzo degli **spazi** e necessità di **luoghi di studio**

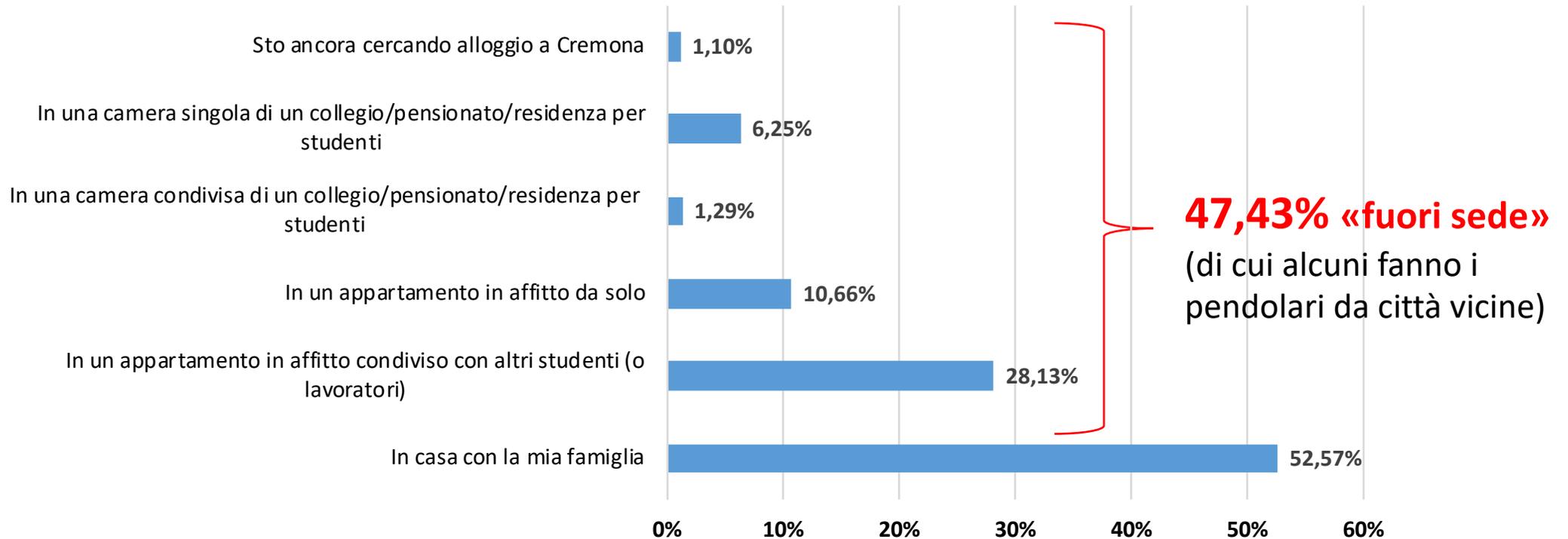
5

Punti di Forza e Punti di Debolezza di Cremona come città universitaria

6

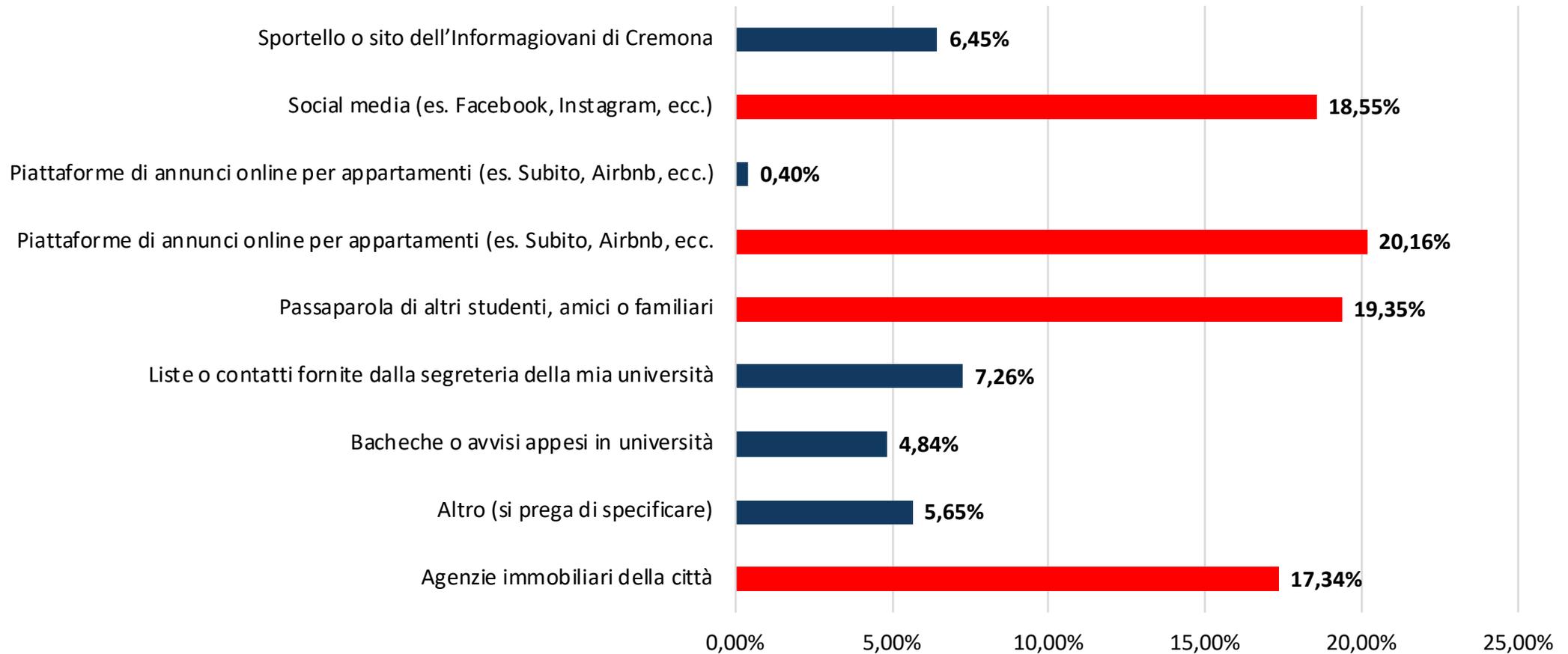
Suggerimenti per lo **sviluppo** di Cremona come **città universitaria**

[C1] «Durante il periodo di lezione, in quale tipologia di alloggio risiedi?»

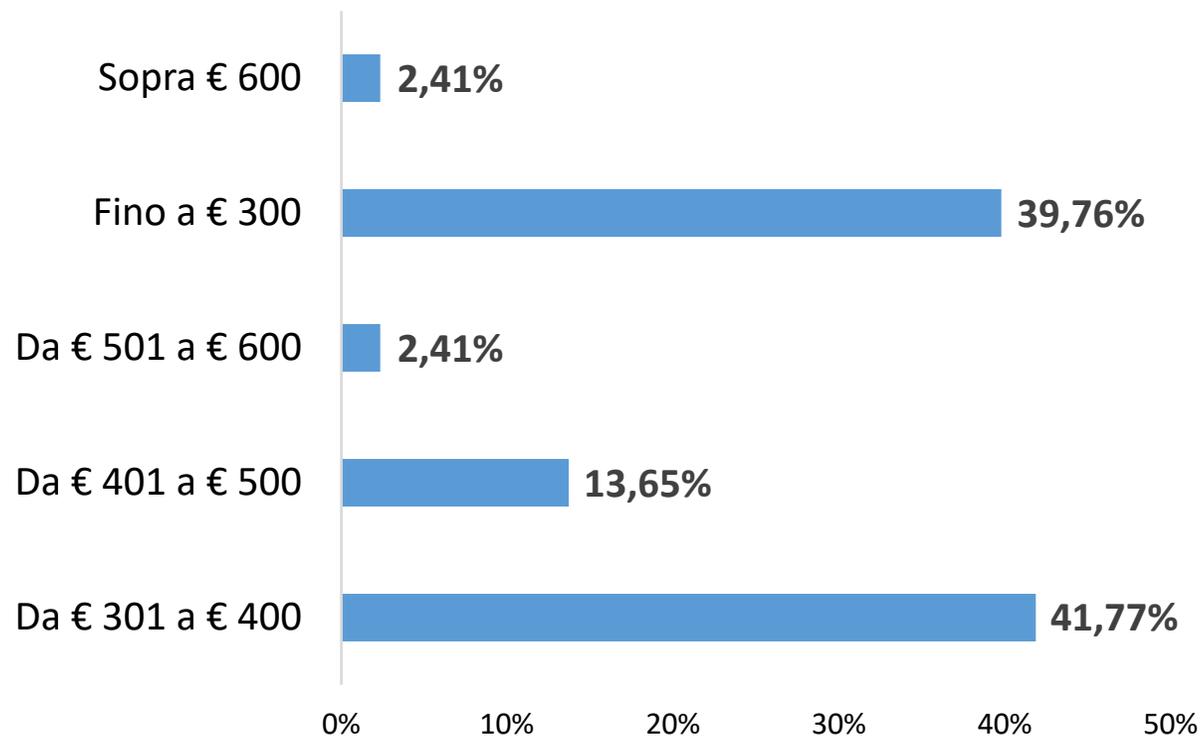


Si può stimare che gli **studenti «fuori sede» siano attualmente circa 700-800**, di cui almeno 550-600 vivono già in Cremona (stima prudenziale). Il numero potrebbe raddoppiare con l'apertura del nuovo campus di PoliMI.

[C3] «Come hai trovato il tuo alloggio a Cremona?»



[C2] «Qual è il costo mensile per il tuo alloggio (esclusi acqua, luce, gas e spese condominiali)?»

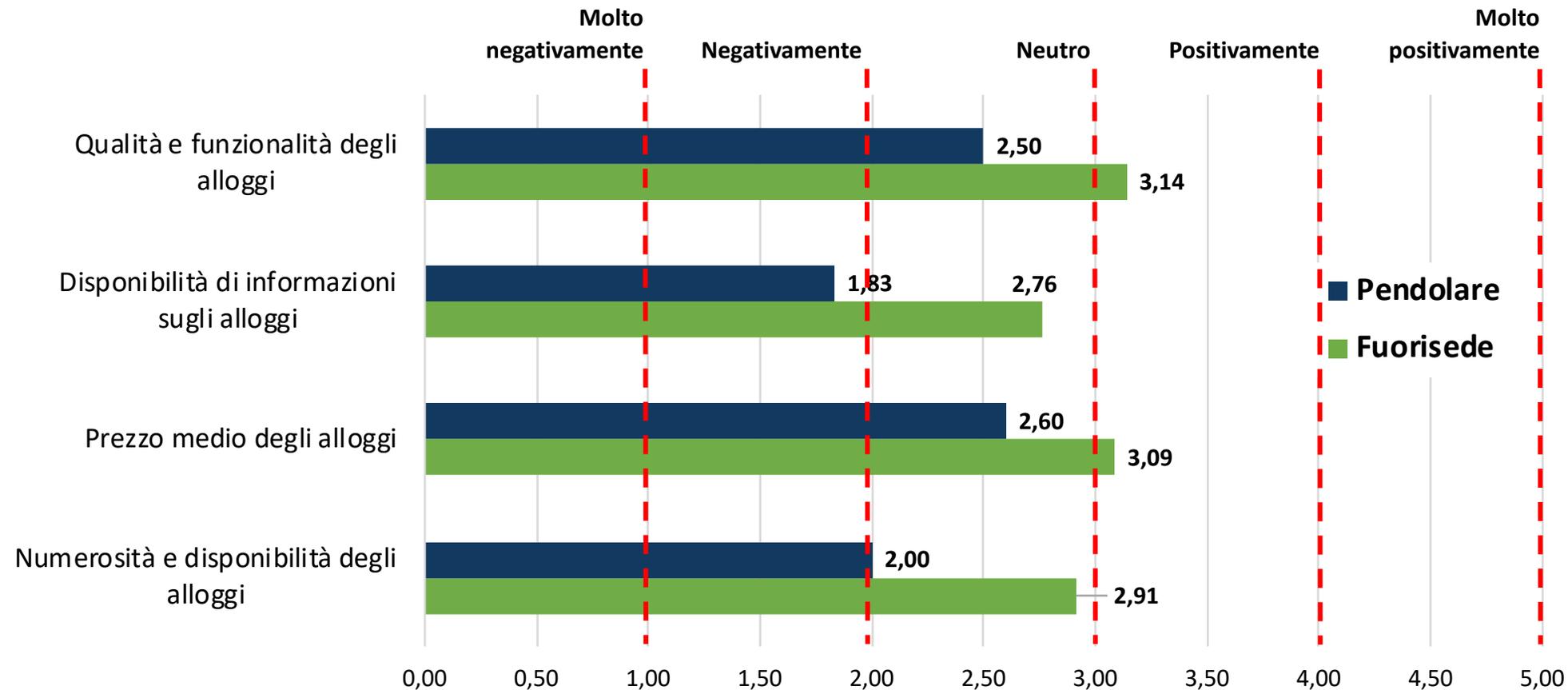


Al momento a Cremona si trovano alloggi anche a **€ 250-300** per stanza singola in centro città. Negli ultimi due anni accademici l'offerta è stata molto inferiore alla domanda

Prezzo medio di una stanza singola nelle città universitarie italiane (Fonte: Immobiliare.it, agosto 2023)

Città	Prezzo medio	Città	Prezzo medio
Milano	€ 626	Torino	€ 373
Roma	€ 482	Napoli	€ 363
Bologna	€ 463	Parma	€ 357
Firenze	€ 435	Bari	€ 356
Modena	€ 412	Trento	€ 343
Bergamo	€ 411	Siena	€ 330
Padova	€ 404	Genova	€ 322
Verona	€ 401	Pavia	€ 319
Venezia	€ 396	Ferrara	€ 317
Brescia	€ 385	Pisa	€ 315

[C4] «Secondo la tua esperienza, come valuti l'offerta di soluzioni abitative a Cremona riguardo ai seguenti aspetti:»

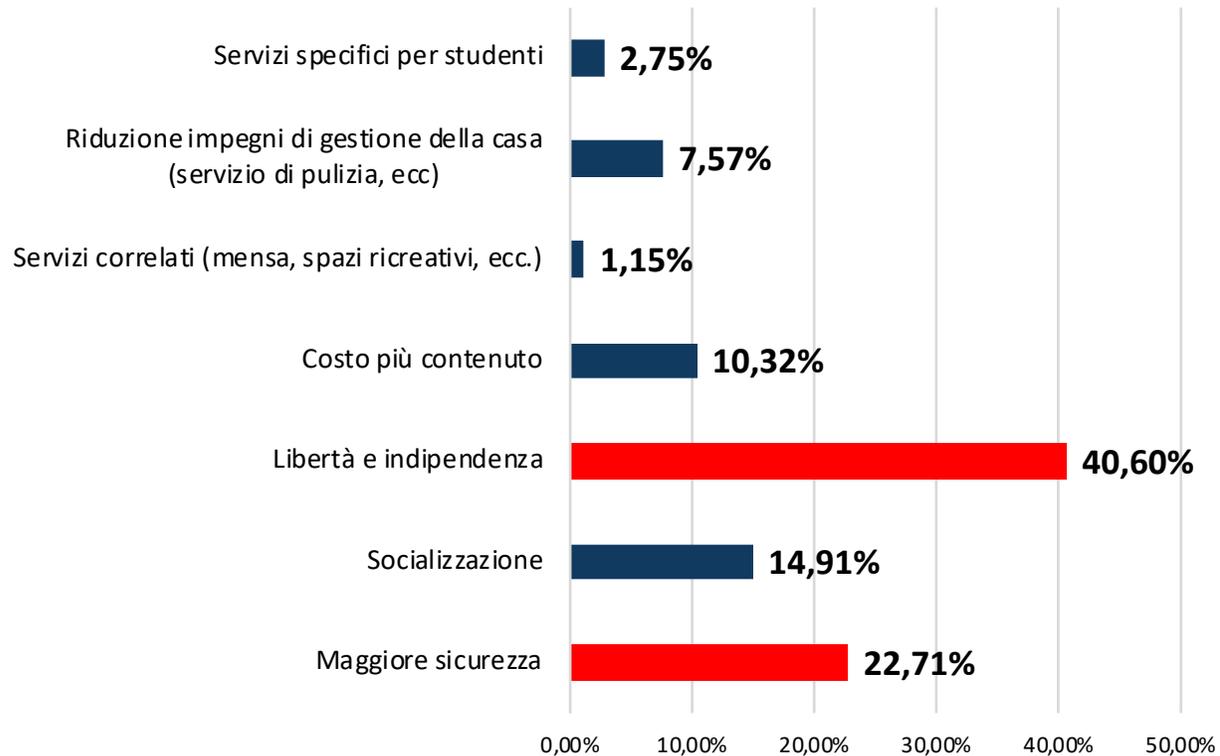


La **disponibilità di informazioni** resta un elemento critico, così come **l'offerta di alloggi**. Il **prezzo (basso)** è invece fattore positivo. Il giudizio dei *fuori sede* risulta sempre superiore a quello dei *pendolari*: sembra esistere dunque un pregiudizio che spinge alcuni a fare i pendolari (magari da città vicine), mentre potrebbero essere convinti a cercare alloggio a Cremona.

[C5] «Se tu (fuori sede o pendolare) dovessi scegliere l'alloggio ideale per te a Cremona, quale sceglieresti?»

Ranking	Tipologia di alloggio preferita	Prima scelta	Seconda scelta	Totale	% sul totale
1°	Appartamento in affitto da solo	123	104	227	34,8%
2°	Camera singola in appartamento in affitto condiviso con altri studenti	78	102	180	27,6%
3°	Camera singola in un collegio/pensionato/residenza per studenti	31	51	82	12,6%
4°	Camera singola come ospite in famiglia cremonese	45	18	63	9,6%
5°	Camera doppia in un collegio/pensionato/residenza per studenti	16	37	53	8,1%
6°	Camera doppia in appartamento in affitto condiviso con altri studenti (o lavoratori)	18	30	48	7,4%
	Totali	311	342	653	

[C6] Motivazioni nella scelta di un appartamento in affitto



[C6] Motivazioni nella scelta di una residenza/collegio



1

Metodologia di ricerca e profilo del campione dei rispondenti

2

Gli alloggi degli studenti universitari: tipologia, qualità e prezzi

3

La **mobilità** verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

Utilizzo degli **spazi** e necessità di **luoghi di studio**

5

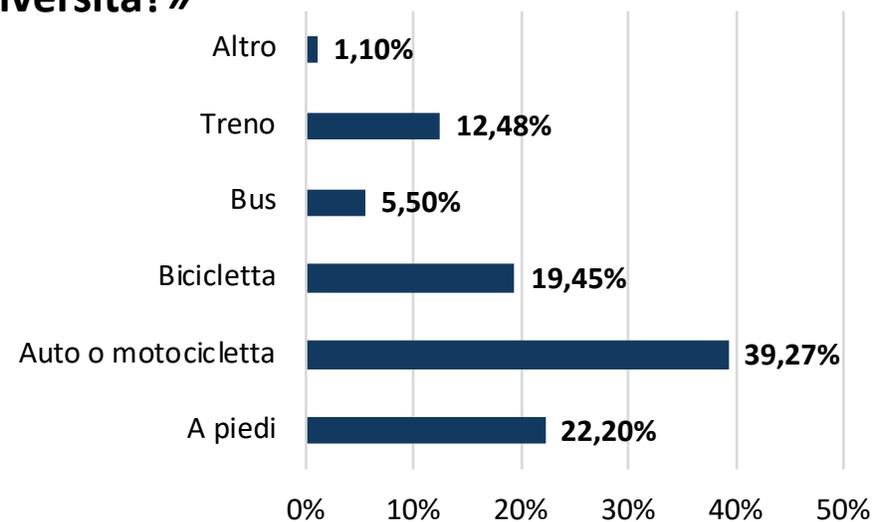
Punti di Forza e **Punti di Debolezza** di Cremona come città universitaria

6

Suggerimenti per lo **sviluppo** di Cremona come **città universitaria**

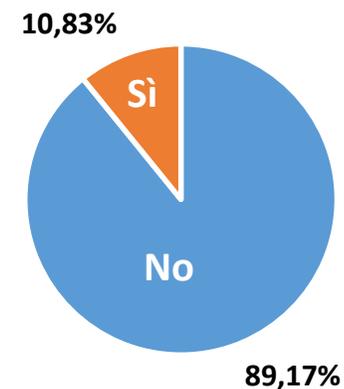
[B1] «Quale mezzo principale usi per il tragitto casa-università?»

Mezzo di trasporto (università-casa)	N.	% sul totale
A piedi	121	22,20%
Auto o motocicletta	214	39,27%
Bicicletta	106	19,45%
Bus	30	5,50%
Treno	68	12,48%
Altro	6	1,10%
Totale rispondenti	545	100,00%



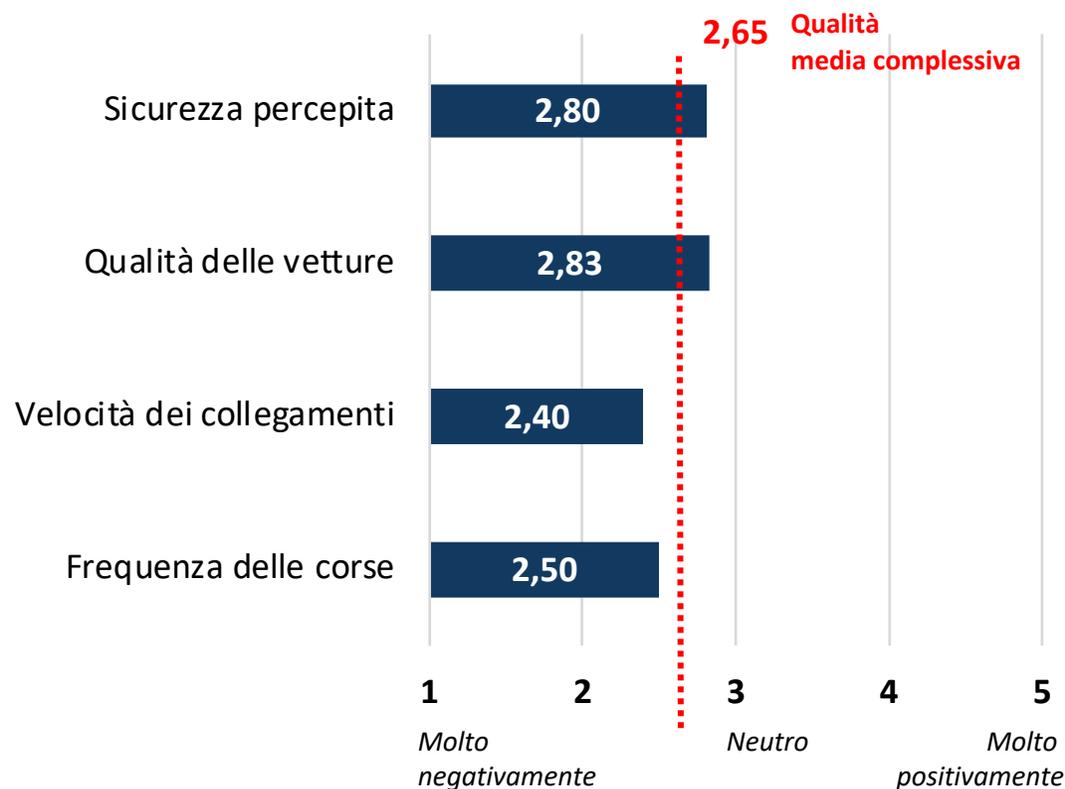
[B3] «Utilizzi i mezzi di trasporto pubblico urbano per spostarti in città?»

Utilizzo interno	N.	% sul totale
No	486	89,17%
Si	59	10,83%
Totale complessivo	545	100,00%

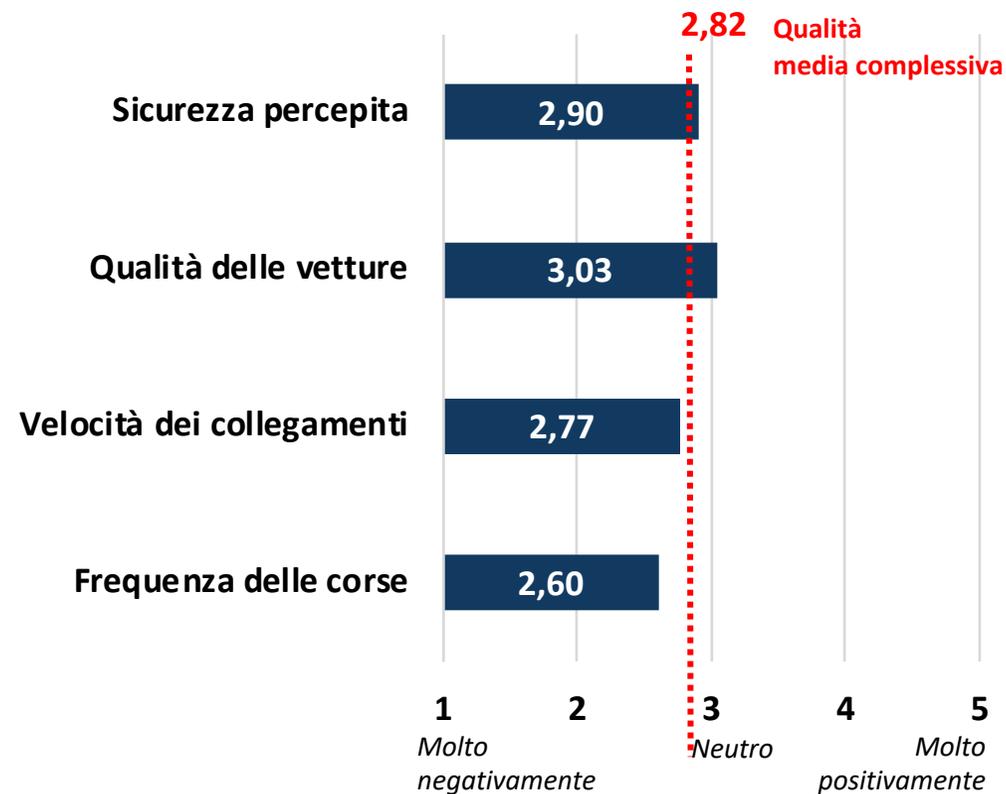


[B2] «Come valuti la qualità dei mezzi di trasporto pubblico che usi per recarti abitualmente in università?»

Treno locale

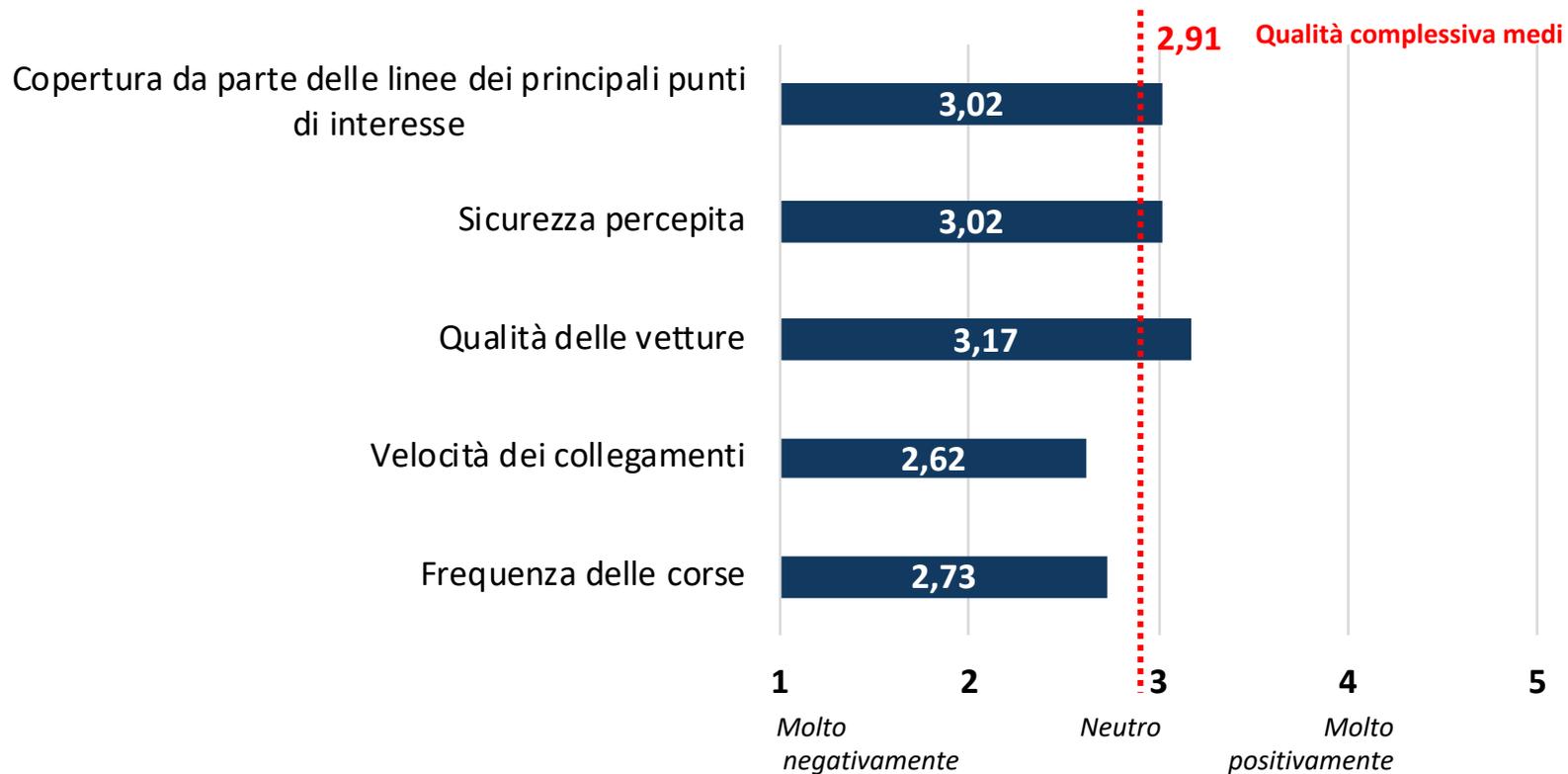


Autobus extra-urbani di linea



[B4] «Come valuti il servizio di trasporto pubblico che usi per spostarti all'interno della città?»

Bus di linea urbani



1

Metodologia di ricerca e profilo del campione dei rispondenti

2

Gli alloggi degli studenti universitari: tipologia, qualità e prezzi

3

La mobilità verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

Utilizzo degli spazi e necessità di luoghi di studio

5

Punti di Forza e Punti di Debolezza di Cremona come città universitaria

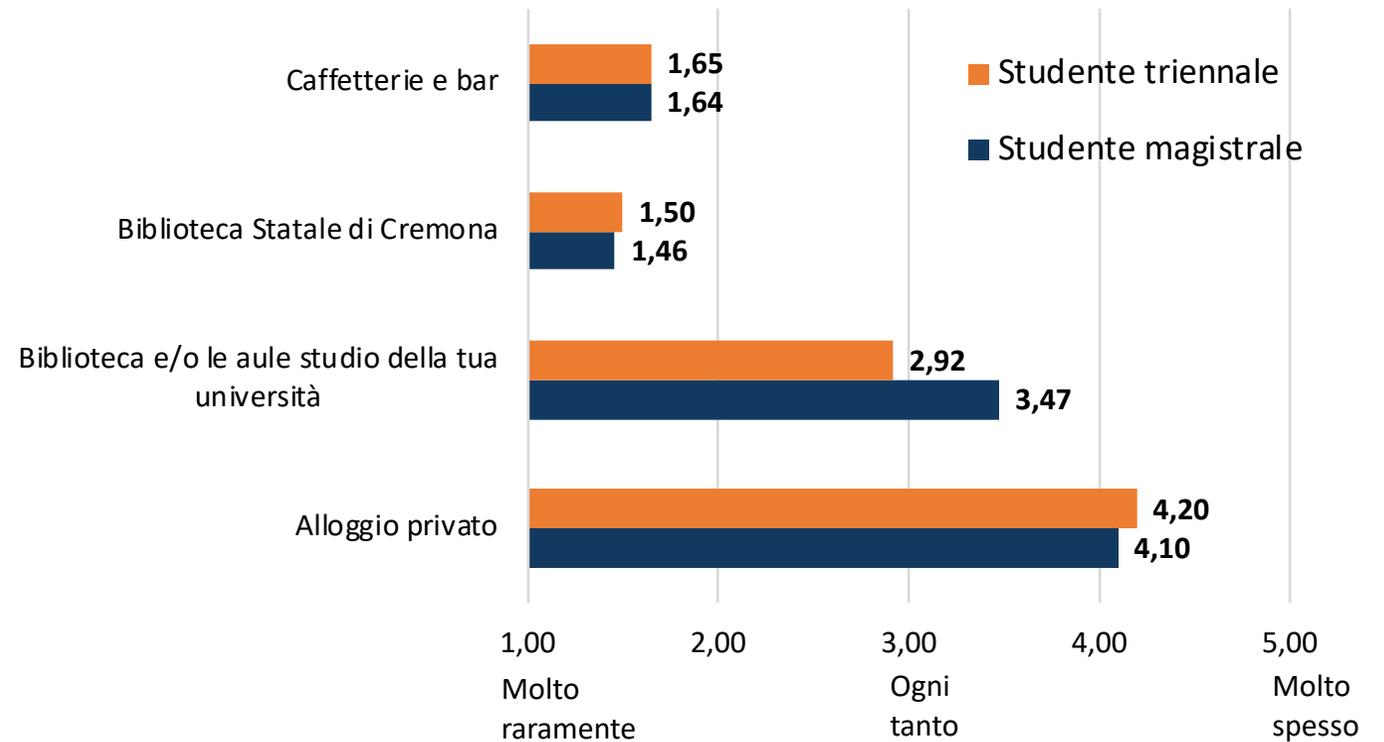
6

Suggerimenti per lo sviluppo di Cremona come città universitaria

[E1] «Con quale frequenza usi questi luoghi per il tuo studio individuale?»

Luoghi di studio	Studente magistrale	Studente triennale	Media complessiva
Alloggio privato	4,10	4,20	4,16
Biblioteca e/o aule studio della mia università	3,47	2,92	3,10
Biblioteca Statale di Cremona	1,46	1,50	1,48
Caffetterie e bar	1,64	1,65	1,65

Scala: 1= molto raramente, 2= raramente, 3= ogni tanto, 4= spesso, 5= molto spesso

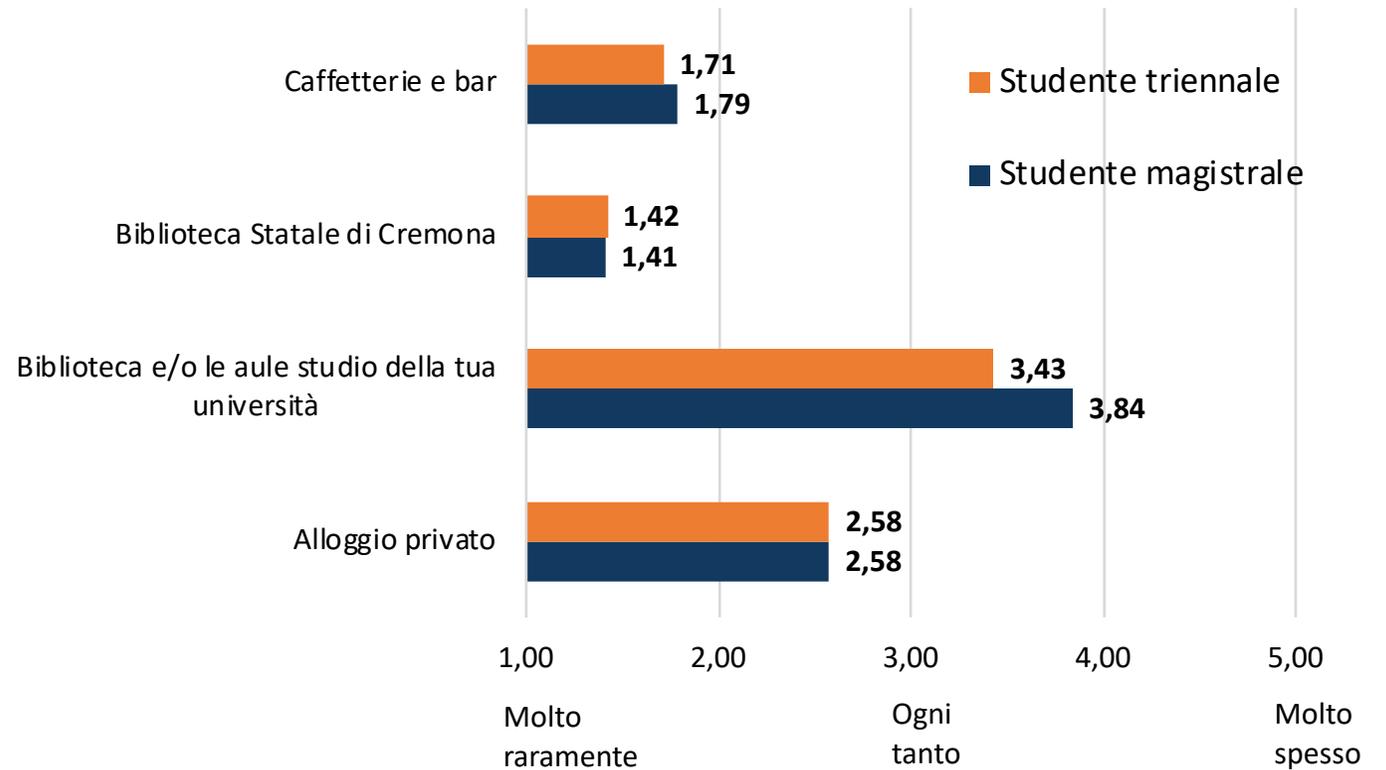


Dove vai quando devi studiare?

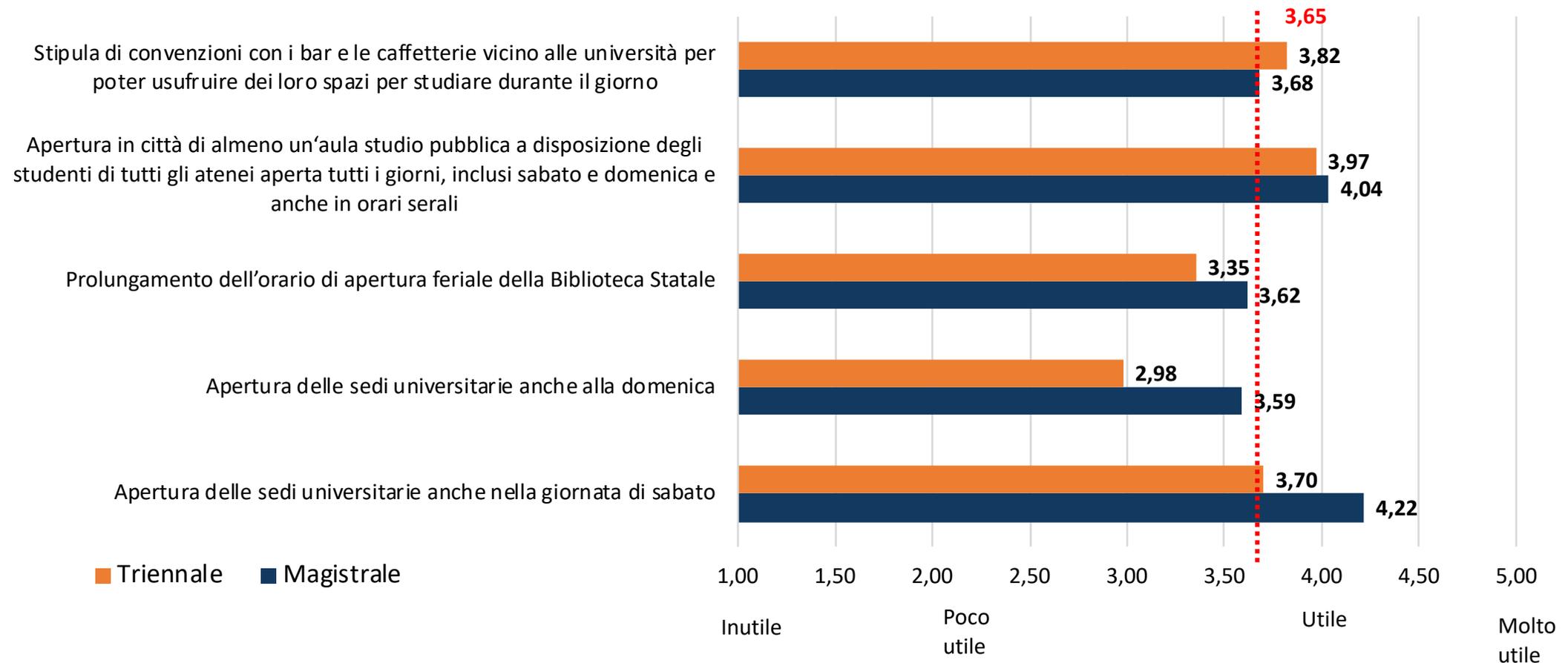
[E2] «Con quale frequenza usi questi luoghi per lo studio insieme ai tuoi compagni o lavori di gruppo?»

Luoghi di studio	Studente magistrale	Studente triennale	Media complessiva
Alloggio privato	2,58	2,58	2,58
Biblioteca e/o le aule studio della tua università	3,84	3,43	3,57
Biblioteca Statale di Cremona	1,41	1,42	1,42
Caffetterie e bar	1,79	1,71	1,74

Scala: 1= molto raramente, 2= raramente, 3= ogni tanto, 4= spesso, 5= molto spesso



[E3] «Quanto ritieni utili le seguenti azioni di potenziamento degli spazi dedicati allo studio a Cremona?»



1

Metodologia di ricerca e **profilo** del campione dei rispondenti

2

Gli **alloggi degli studenti universitari**: tipologia, qualità e prezzi

3

La **mobilità** verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

Utilizzo degli **spazi** e necessità di **luoghi di studio**

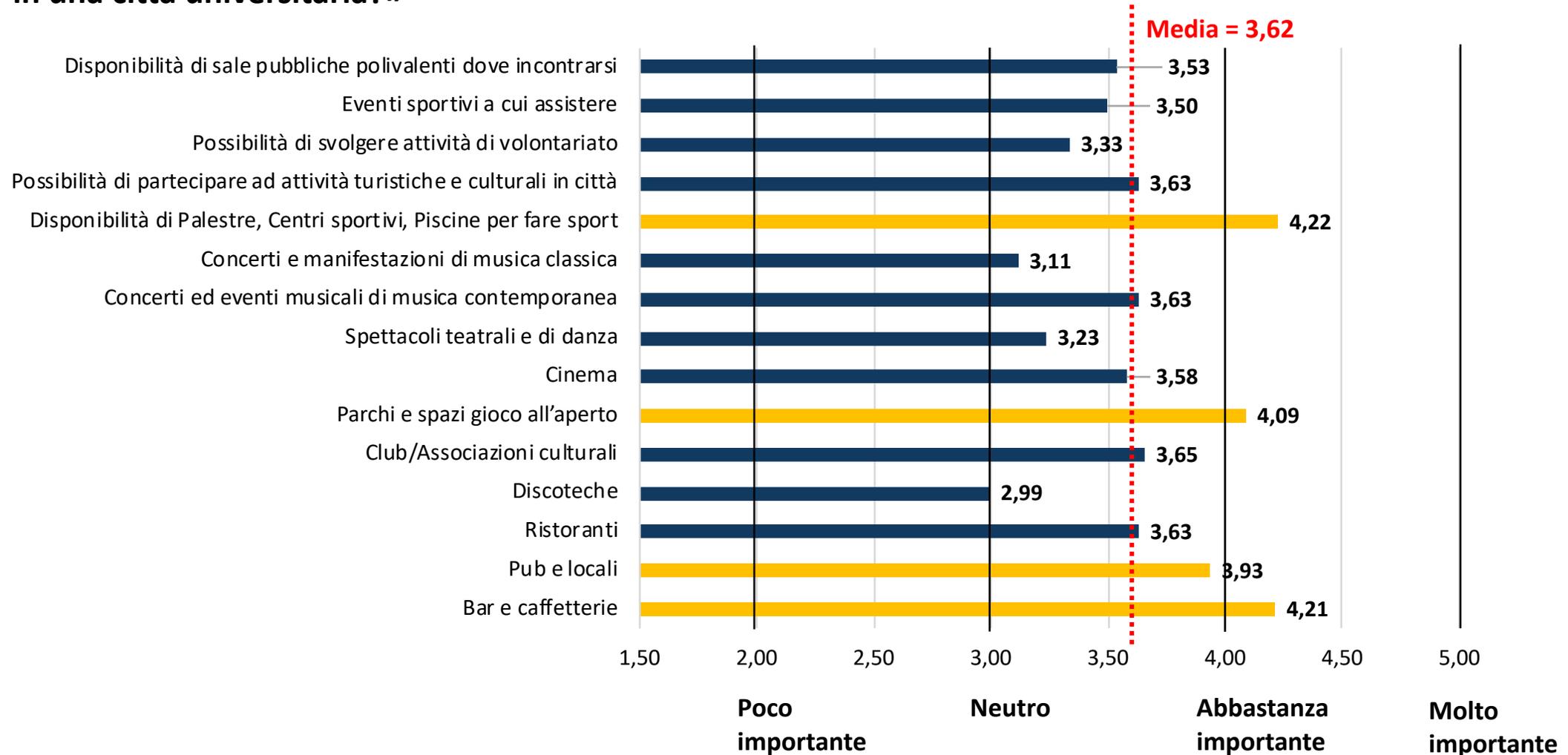
5

Punti di Forza e Punti di Debolezza di Cremona come città universitaria

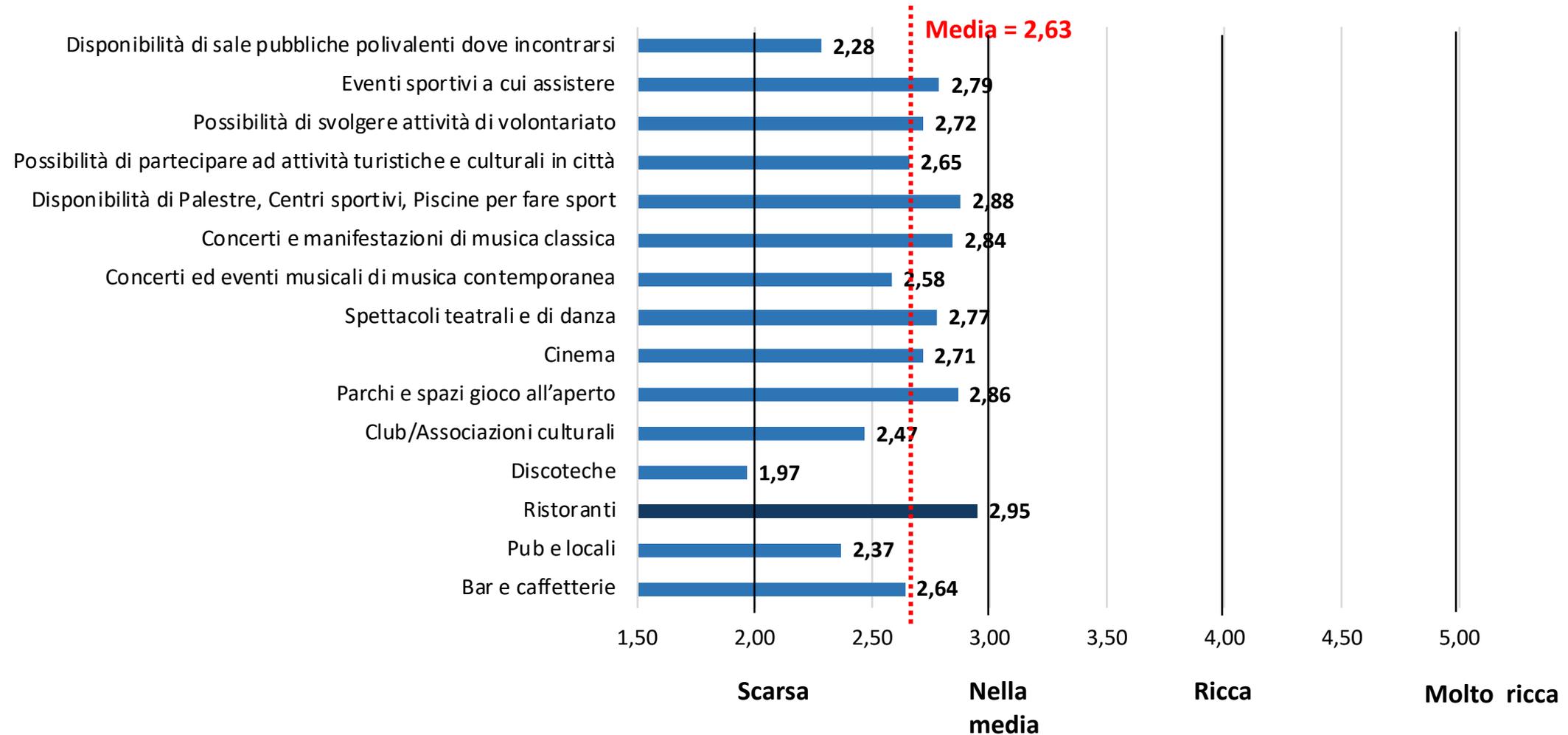
6

Suggerimenti per lo **sviluppo** di Cremona come **città universitaria**

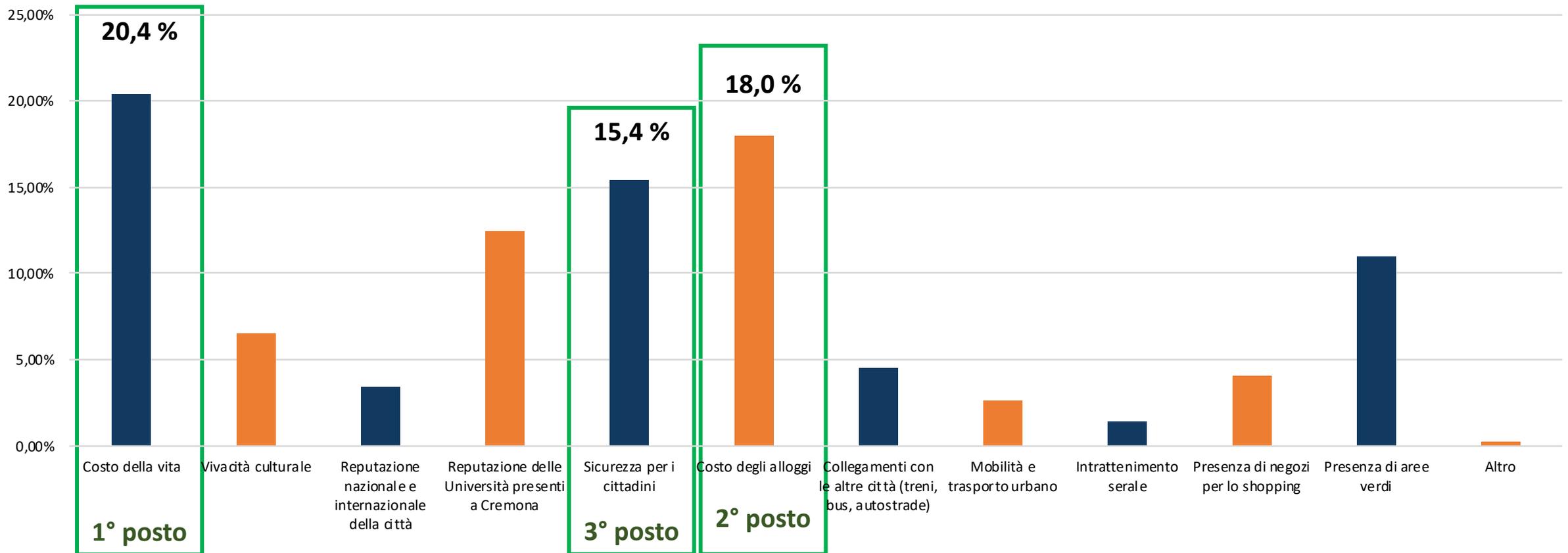
[D!] «Quanto ritieni importante la presenza dei seguenti servizi, attività, infrastrutture per il tempo libero in una città universitaria?»



[D2] «Come valuti l'offerta della città di Cremona per quanto riguarda i seguenti servizi, attività, infrastrutture?»



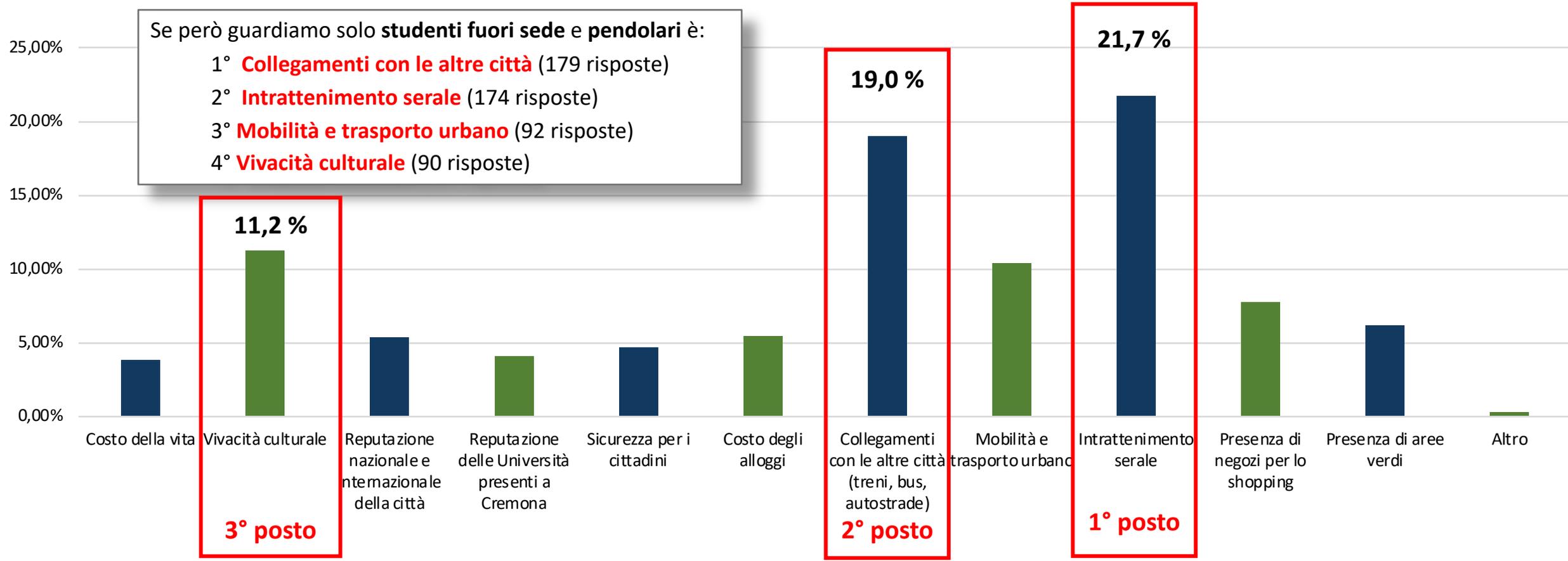
«Quali sono i principali **PUNTI DI FORZA** di Cremona come città universitaria?»



«Quali sono i principali **PUNTI DI DEBOLEZZA** di Cremona come città universitaria?»

Se però guardiamo solo **studenti fuori sede e pendolari** è:

- 1° **Collegamenti con le altre città** (179 risposte)
- 2° **Intrattenimento serale** (174 risposte)
- 3° **Mobilità e trasporto urbano** (92 risposte)
- 4° **Vivacità culturale** (90 risposte)





1

Metodologia di ricerca e **profilo** del campione dei rispondenti

2

Gli **alloggi** degli studenti universitari: tipologia, qualità e prezzi

3

La **mobilità** verso (esterna) e dentro (interna) la città di Cremona

4

Utilizzo degli **spazi** e necessità di **luoghi di studio**

5

Punti di Forza e **Punti di Debolezza** di Cremona come città universitaria

6

Suggerimenti per lo sviluppo di Cremona come città universitaria

«In conclusione, vuoi darci qualche suggerimento concreto per migliorare Cremona come città universitaria?»

Al termine del questionario potevano dare suggerimenti per migliorare Cremona come città universitaria (95 risposte).

