MODULO PER LA PUBBLICAZIONE ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI SUL PORTALE www.cremonauniversity.it

NOME e COGNOME PROPRIETARIO _____

E-MAIL _____

CELLULARE _____

con la sottoscrizione del presente modulo, conferma la propria disponibilità a dare in locazione a studenti universitari frequentanti corsi di laurea attivi a Cremona e/o ricercatori e figure legate al circuito universitario cittadino, l'immobile di proprietà sito in

INDIRIZZO (*da indicare secondo il seguente modello: Via, Numero Civico, Città, Provincia*)

_____

e dichiara di aver **letto ed accettato il Regolamento** e di aver compilato in ogni sua parte la **descrizione alloggio** (Allegato A e Allegato B al presente modulo di cui sono parte integrante), condizioni necessarie ed indispensabili per la pubblicazione sulla piattaforma www.cremonauniversity.it

MANIFESTAZIONE DEL CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Letta l'informativa riportata nell'Allegato A1 il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui all'informativa.

Letto, confermato e sottoscritto

Cremona, lì_____ Il/la proprietario/a_____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGATO A

REGOLAMENTO PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI SUL PORTALE www.cremonauniversity.it

Il Comune di Cremona, attraverso il Servizio Informagiovani, Orientamento, Scuola, Università, Sviluppo Lavoro con sede in Via Palestro, 17 – Cremona, mette a disposizione di studenti universitari frequentanti corsi di laurea attivi a Cremona e/o ricercatori e figure legate al circuito universitario cittadino una piattaforma online che contempla anche un servizio per l'incontro domanda/offerta di alloggi all'interno della quale vengono pubblicate proposte di soluzioni abitative segnalate direttamente dai proprietari immobiliari. Tale incontro domanda/offerta avviene **senza alcuna intermediazione da parte del Comune di Cremona.** I proprietari interessati possono pubblicare le informazioni relative al proprio alloggio sulla piattaforma previa sottoscrizione dell'apposito modulo e sua validazione da parte del Servizio, subordinata alla completezza dei dati richiesti. La pubblicazione e l'aggiornamento delle schede alloggio vengono effettuate unicamente a cura del personale Informagiovani.
La mancata sottoscrizione del modulo e dell'allegata descrizione alloggio (ALLEGATO B), o la non completa compilazione dei dati obbligatori per la pubblicazione dell'offerta di alloggio, altresì nel caso in cui le informazioni rilevate come incomplete non siano integrate e trasmesse entro e non oltre 15 gg lavorativi dalla data di trasmissione della modulistica, o infine la circostanza in cui il Comune di Cremona - Sportello CR_U – Cremona Città Universitaria ravvisi, anche su segnalazione degli utenti, l'esistenza di condizioni difformi rispetto a quanto dichiarato, comporteranno l'impossibilità della pubblicazione o la revoca della stessa.
Il Comune di Cremona declina ogni responsabilità in ordine alla provenienza e alla veridicità dei contenuti dichiarati dal proprietario. Le offerte di alloggio non potranno contenere forme di discriminazione di razza, lingua, religione, opinioni politiche, condizioni personali e sociali.

IL COMUNE DI CREMONA – SERVIZIO INFORMAGIOVANI - SPORTELLO CR_U – CREMONA CITTÀ UNIVERSITARIA:

- si impegna a pubblicare, correggere, oscurare, riconfermare, archiviare/rimuovere, l'offerta alloggio sul portale www.cremonauniversity.it entro 7 giorni lavorativi dalla data di invio/consegna del modulo o della comunicazione di variazioni, fatti salvi periodi di chiusura del Servizio. La modulistica dovrà necessariamente pervenire a mezzo posta elettronica all'indirizzo cremonauniversity@comune.cremona.it o in forma cartacea in carta libera da consegnare brevi manu presso lo sportello CR_U – Cremona Città Universitaria dell'Informagiovani del Comune di Cremona (via Palestro, 17 - Cremona). Le comunicazioni di variazione dovranno contenere l'oggetto della pubblicazione, correzione, oscuramento, riconferma, archiviazione/rimozione dell'alloggio.
- si impegna a promuovere, con campagne di comunicazione mirate, la piattaforma ed i relativi servizi.

Il PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:

- si impegna ad affittare l'alloggio attraverso **la stipula di un regolare contratto di locazione**
- si impegna a **compilare la descrizione alloggio** (ALLEGATO B) **in ogni sua parte** e a confermare la veridicità di quanto descritto e dichiarato
- si impegna a fornire allo Sportello CR_U – Cremona Città Universitaria **documentazione fotografica e/o video sufficiente ai fini della presentazione/descrizione dell'immobile** ed eventuale planimetria per la pubblicazione sul portale www.cremonauniversity.it
- **si impegna a comunicare tempestivamente entro 15 gg lavorativi allo Sportello CR_U – Cremona Città Universitaria eventuali variazioni** di caratteristiche, costi e disponibilità alla locazione (*è possibile l'oscuramento della scheda o il cambio di stato in "occupato" o "libero a breve"*) vedi in particolare punto 1 allegato A
- acconsente alla pubblicazione sul portale www.cremonauniversity.it dei dati relativi all'immobile da locare, del nominativo del locatore o eventuale intermediario e dei contatti (numero di telefono e indirizzo e-mail) indicati
- acconsente ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D. L.gs. n. 196/2003 *e del GDPR 679/16 – "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali"*, con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa allegata (Allegato A1)
- è consapevole che il Comune di Cremona effettuerà interviste di customer care ai locatari al fine di verificare il gradimento del servizio.

Letto, confermato e sottoscritto

Cremona, lì_____ Il/la proprietario/a_____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato A1

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e del Regolamento UE n. 679/2016 (cd. GDPR) si forniscono di seguito le informazioni in merito al trattamento dei dati personali dei soggetti che intendono pubblicare un'offerta di alloggio sulla piattaforma www.cremonauniversity.it gestita dal Comune di Cremona.
Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Dati di contatto del Titolare del trattamento
Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona (nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante), con sede in Cremona - piazza del Comune, 8 – telefono 0372.4071 – PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati
responsabile.protezionedati@comune.cremona.it

Finalità del trattamento e base giuridica
I dati personali da Lei forniti verranno trattati in relazione al servizio di incontro domanda/offerta alloggi al fine della pubblicazione online sulla piattaforma www.cremonauniversity.it, per l'invio di comunicazioni, la richiesta di informazioni relative all'alloggio pubblicato o per adempiere ad eventuali obblighi di legge o regolamentari.

Modalità del trattamento
Il trattamento è effettuato da personale del Comune di Cremona o da esso autorizzato con le seguenti modalità: manuale e informatizzato, mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.
I dati personali forniti quali nome, cognome, riferimenti telefonici, indirizzo e mail, possono essere utilizzati per altre operazioni di trattamento in termini compatibili con gli scopi della raccolta come ad esempio l'invio, mediante posta elettronica, di comunicazioni istituzionali e di pubblica utilità.

Tipologia e natura dei dati trattati
Nei limiti delle finalità e delle modalità definite dalla presente informativa, sono oggetto di trattamento i seguenti dati: Nome, Cognome, Indirizzo E-mail, Numero di telefono, Indirizzo.

Conferimento dei dati
Il conferimento dei dati è obbligatorio per consentire il contatto diretto tra proprietario e studente e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta la mancata pubblicazione della scheda relativa all'alloggio.

Periodo di conservazione
I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, ("principio di limitazione della conservazione", art. 5 del Regolamento UE) o in base alle scadenze previste dalle norme di legge.

Comunicazione e diffusione dei dati
I dati da Lai forniti sono pubblicati sulla piattaforma www.cremonauniversity.it quali dati di contatto per gli studenti interessati all'offerta di alloggio.

Diritti dell'interessato
Gli interessati, al verificarsi delle ipotesi previste dalla normativa, possono richiedere al Titolare del trattamento:
- l'accesso ai dati personali trattati
- la rettifica o la cancellazione degli stessi
- la limitazione del trattamento che li riguarda
- l'opposizione al trattamento
- l'esercizio del diritto alla portabilità dei dati.

È inoltre fatto salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo alla competente autorità di controllo.

Letto, confermato e sottoscritto

Cremona, lì_____ Il/la proprietario/a_____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato B - DESCRIZIONE ALLOGGIO

CONTATTI PROPRIETARIO (da pubblicare sul sito www.cremonauniversity.it)	
Nome e Cognome	
Numero di telefono	
Indirizzo E-mail	

DENOMINAZIONE ALLOGGIO *(opzionale)*
INDIRIZZO

TIPOLOGIA DI ALLOGGIO *(barrare)*				
Casa indipendente	**Appartamento**	**Stanza**	**Collegio**	**Altro** (*specificare*)

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO			
Metri quadrati totali	**N. camere da letto**	**N. posti letto**	**N. bagni**
RISCALDAMENTO *(barrare)*			
Autonomo		**Centralizzato**	
CLASSE ENERGETICA (Ape, indicare classe dalla A alla G)			

COSTI			
Canone mensile (*compilare la voce/i di pertinenza*)	Intera casa ☐ *(barrare)* €_____	A stanza ☐ *(barrare)* €_____	A persona ☐ *(barrare)* €_____
Spese condominiali (*compilare la voce/i di pertinenza*)	Intera casa ☐ *(barrare)* €_____	A stanza ☐ *(barrare)* €_____	A persona ☐ *(barrare)* €_____

DESCRIZIONE

*indicare: zona, piano, composizione degli ambienti, attrezzature bagno ed altro utile alla presentazione completa dell'alloggio:

ACCESSIBILITÀ

*relativa a barriere architettoniche e apparati per utenti a ridotta mobilità o diversamente abili

COSA TROVERAI (barrare)

Balcone	Deposito biciclette	Cantina	Garage o posto auto	Lavatrice	Lavastoviglie	Aria condizionata	Wifi

Altro *(specificare)*

TERMINI E CONDIZIONI

(es. specifica tariffe, utenze, cauzioni, ecc.)

REGOLE ALLOGGIO *(opzionale)*

(es. vietato fumare, animali non ammessi)

Con la sottoscrizione del presente modulo, il proprietario conferma che:

- i dati e le descrizioni sopra riportate nel presente allegato corrispondono al vero
- consegnerà o invierà, unitamente al presente modulo, **documentazione fotografica e/o video** sufficienti alla presentazione/descrizione dell'immobile

Cremona, lì _____ Il/la proprietario/a _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)